**百合馨院项目预算审核服务比选公告**

**1、比选条件**

本比选项目名称为百合馨院项目预算审核服务，招选人为南平嘉瑞房地产有限公司，比选代理机构南平高速咨询监理有限公司，资金来源已落实，已具备招选条件，现公开邀请南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内（工程造价咨询单位（房建、市政））的法人企业参加该项目的比选，采用资格后审方式。

**2、项目概况和比选范围**

2.1比选范围和内容：百合馨院项目预算审核服务工作，本项目送审金额约为17200万元。

2.2比选控制价：按《福建省物价局关于规范建设工程造价咨询服务收费有关问题的通知》闽价[2002]房457号文标准(17200万x3.2/1000=550400元)的45%计取，即以24.7万元作为最高限价。

2.3服务内容:本项目预算审核咨询服务。

2.4服务地点：南平市建阳区武夷新区。

2.5服务期：合同签订后，业主将完整预算材料提供至中标方后30天内完成预算审核工作，出具预算审核成果。

**3、比选申请人资格要求及审查办法**

3.1比选申请人资格要求

（1）具备独立企业法人资格或其他组织，且有能力提供本项目服务的库内比选申请人（比选申请人应在比选申请书中提供合格有效的**造价咨询企业**营业执照原件扫描件及福建省住房和城乡建设政务服务系统登记企业基本信息网页截图并加盖单位公章）。

（2）在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加投标。

（3）本项目不接受联合体投标。

3.2本比选项目招选人对比选申请人资格审查采用的方式：资格后审。

**4、比选文件获取**

4.1报名时间：请于2024年06月14日至2024年06月21日，上午8 时 30 分至 12 时 00分，下午 15 时00 分至 17 时 30 分。

4.2 获取地点及方式：到南平高速咨询监理有限公司办事处（福建省南平市建阳区童游大街36-10号）购买比选文件。（公司名：南平高速咨询监理有限公司；账号：35001676107050010424；开户行： 中国建设银行股份有限公司南平延平支行），转账时注明比选编号或项目名称，如私人账户转账还需注明单位名称，售后不退。报名时须将以下资料的扫描件发送至邮箱（517990451@qq.com）：

（1）购买比选文件转账回执单。

（2）未按要求提供上述资料的，代理机构有权拒绝其报名。

（3）本次比选文件允许网络获取，但不办理邮购业务。

4.3 **比选文件售价：300元**，售后不退。

注：未在规定时间内报名的，不得参加本次投标。

**5、投标保证金的提交**

5.1投标保证金提交的方式：本项目无需提交投标保证金

**6、本比选项目采用的评标办法：综合评分法。**

**7、比选申请书的递交**

7.1比选申请书递交截止时间：2024年06月24日15时00分（北京时间）。

7.2 开标地点：南平高速咨询监理有限公司办事处（福建省南平市建阳区童游大街36-10号）。

7.3 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请书，不予受理。

**8、发布公告的媒介**

本次比选公告在南平武夷发展集团有限公司网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

**9、联系方式**

招选人：南平嘉瑞房地产有限公司

联系人：董先生

联系电话：13860089313

比选代理机构：南平高速咨询监理有限公司

联系人：卓女士

联系电话：17850363081

邮箱：517990451@qq.com

南平高速咨询监理有限公司

2024年06月14日